

**Договор найма жилого помещения № _____
в студенческом общежитии ФГБОУ ВО «НГПУ»**

г. Набережные Челны

« _____ » _____ 20__ г.

ФГБОУ ВО «Набережночелнинский государственный педагогический университет», именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице ректора Галиакберовой А.А., действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин(ка)

(фамилия, имя, отчество несовершеннолетнего)

менуемый в дальнейшем «Нанимателем» и законный представитель «Нанимателя»

(фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от "___" _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю и членам его семьи за плату во владение и пользование жилое помещение, находящееся в государственной собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права от "___" _____ 20__ г. № _____, состоящее из квартиры (комнаты) общей площадью _____ кв. метров, расположенное в г. Набережные Челны, _____, дом. _____, кв. _____, для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется для временного проживания в связи с обучением в ФГБОУ ВО «НГПУ».

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. на использование жилого помещения для временного проживания;

2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. пользоваться дополнительными услугами в соответствии с утвержденным перечнем и прейскурантом;

2.1.4. на расторжение в любое время настоящего Договора.

2.2. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.3. Наниматель обязан:

2.3.1. соблюдать Правила внутреннего распорядка обучающихся ФГБОУ ВО «НГПУ» и Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ФГБОУ ВО «НГПУ», требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.3.2. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.3.3. соблюдать правила пользования жилым помещением, нести полную ответственность за действия своих посетителей;

2.3.4. обеспечивать сохранность жилого помещения, ежегодно проходить инструктажи по пожарной безопасности, по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой телерадиоаппаратуры;

2.3.5. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, не пользоваться личными энергопотребляющими приборами без письменного разрешения Наймодателя;

2.3.6. самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.3.7. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги

(обязательные платежи), экономно расходовать воду и электроэнергию;

2.3.8. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения из этого жилого помещения, Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

2.3.9. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.3.10. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

2.3.11. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей;

2.3.12. освобождать помещение на период летних каникул, не позднее чем за две недели информировать Наймодателя о своих временных выездах из общежития;

2.3.12. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

2.3.13. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение.

2.4. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

2.5. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;

3.2. Наймодатель имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.3. Наймодатель обязан:

3.3.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.3.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;

3.3.3. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3.3.4. предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора;

3.3.5. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;

3.3.6. принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.3.7. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.3.8. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение;

3.3.9. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования,

установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

3.4. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

4.3.1. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и(или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

4.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

4.3.3. систематического нарушения «Правил внутреннего распорядка студенческого общежития ФГБОУ ВО «НГПУ», а также прав и законных интересов соседей;

4.3.4. использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.4.2. с выездом Нанимателя в другое место жительства (с момента выезда);

4.4.3. с окончанием срока обучения или досрочного отчисления из НГПУ;

4.4.4. с отсутствием Нанимателя в общежитии без письменного предупреждения Наймодателя более двух месяцев;

4.4.5. по иным предусмотренным законодательством основаниям.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации.

5.2. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги для обучающихся по очной форме обучения составляет _____ (_____) рублей ежемесячно (приказ № _____ от _____. _____.20__ г.)

5.3. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения), дети-инвалиды, инвалиды с детства, а также инвалиды I и II группы, имеющие право на получение государственной социальной помощи.

5.4. В течение срока действия настоящего договора плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии может быть пересмотрена Наймодателем в одностороннем порядке в связи с изменением тарифов на жилое помещение и коммунальные услуги.

5.5. Размер платы за проживание на каждый год утверждается приказом ректора, который доводится до сведения Нанимателя в наглядной и доступной форме путем размещения на информационных стендах студенческого общежития и (или) размещения на сайте университета.

5.6. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги: отопление; освещение по нормам ЭЭС; холодное и горячее водоснабжение, водоотведение; пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душем, медицинским пунктом; пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах; обслуживание лифтов; обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 10 дней); уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств; санобработка мест общего пользования.

5.7. Прием наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится с применением контрольно-кассовой техники либо перечислением на лицевой счет университета.

5.8. По приему денег Нанимателю выдается кассовый чек либо бланк строгой отчетности (квитанция).

5.9. Плата за проживание в общежитии взимается за учебный год вперед перед заселением.

VI. Иные условия

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Наймодателя, второй – у Нанимателя. В случае возникновения споров по Договору и жалоб Нанимателя они рассматриваются первоначально администрацией общежития и студсоветом общежития, а в случае неудовлетворения претензий – администрацией НГПУ и студенческим Советом НГПУ в присутствии Нанимателя. В случае неудовлетворения претензий как с одной, так и с другой стороны споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор заключается сроком с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г..

6.3. Стороны договорились, что надлежащим извещением Нанимателя о размере платы за проживание и коммунальные услуги в общежитии, в том числе об изменении размера платы за проживание и коммунальные услуги в общежитии на последующий год является извещение посредством: размещения на официальном сайте и (или) на информационных стендах ФГБОУ ВО «НГПУ».

6.4. При заключении настоящего договора Наниматель дает Наймодателю согласие на обработку (в том числе передачу) его персональных данных, а Наймодатель обязуется при обработке персональных данных Нанимателя принимать необходимые меры для защиты его персональных данных, в соответствии с действующим законодательством.

С «Правилами внутреннего распорядка обучающихся ФГБОУ ВО «НГПУ», «Положением о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «НГПУ» и «Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития ФГБОУ ВО «НГПУ» ознакомлен и полностью согласен.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель

ФГБОУ ВО «НГПУ»

Местонахождение: 423806, РТ г. Наб. Челны,
ул. им. Низаметдинова Р.М., д. 28.

Телефон/факс: (8552) 46-96-20, 46-49-46

ИНН/КПП: 1650017589/165001001

Коды: ОКПО 13022262, ОКОНХ 92110

Р/с: 03214643000000011100 в Отделение-НБ

в Отделение-НБ Республика Татарстан

Банка России/УФК по Республике Татарстан

г. Казань, БИК 019205400,

к/с 40102810445370000079

Отдел №30 УФК по Республике Татарстан

(ФГБОУ ВО «НГПУ»), л/с 20116U94420)

Ректор

А.А.Галиакберова

«СОГЛАСОВАНО»

Проректор по ОБ И ЦР

Р.З.Гизатуллин

«__» _____ 20__ г.

Наниматель

ФИО студента: _____

паспорт _____

Адрес _____

Тел _____

E-mail _____

Представитель:

Ф.И.О. _____

Адрес _____

Паспорт серия _____ № _____

Выдан _____

Телефон _____

«__» _____ 20__ г.