

Договор найма жилого помещения
№ _____
в студенческом общежитии
ФГБОУ ВО «Набережночелнинский государственный педагогический
университет»

ФГБОУ ВО «Набережночелнинский государственный педагогический университет», именуемый в дальнейшем «Наймодатель» в лице и.о.ректора Галиакберовой А.А., действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин(ка)

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Нанимателем», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

- 1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с _____ по _____ место в комнате № _____ общежития по адресу г. Набережные Челны, пр. Набережночелнинский, д.24, состоящее из квартиры (комнаты) общей площадью _____ м², для временного проживания в нем.
- 1.2. Жилое помещение предоставляется для временного проживания в связи с обучением (работой) в ФГБОУ ВО «НГПУ».
- 1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
- 1.4. Нанимателю (семейной паре) в студенческом общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное жилое помещение.

II. Права и обязанности Нанимателя

2. 1. Наниматель имеет право:
 - 2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;
 - 2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;
 - 2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора.
- 2.2. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.
- 2.3. Наниматель обязан:
 - 2.3.1. соблюдать требования «Правил внутреннего распорядка студенческого общежития ФГБОУ ВО «НГПУ»,
 - 2.3.2. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
 - 2.3.3. соблюдать правила пользования жилым помещением;
 - 2.3.4. обеспечивать сохранность жилого помещения;
 - 2.3.5. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;
 - 2.3.6. самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
 - 2.3.7. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и

- коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
- 2.3.8. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения из этого жилого помещения, Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- 2.3.9. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 2.3.10. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
- 2.3.11. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 2.3.12. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- 2.3.13. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение.
- 2.4. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке;
- 2.5. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

3. 1. Наймодатель имеет право:
- 3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;
- 3.2. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
- 3.3. Наймодатель обязан:
- 3.3.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 3.3.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;
- 3.3.3. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- 3.3.4. предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из

расчета не менее 6 м² жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

3.3.5. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;

3.3.6. принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.3.7. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.3.8. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение;

3.3.9. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

3.4. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

4.3.1. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и(или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

4.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

4.3.3. систематического нарушения «Правил внутреннего распорядка студенческого общежития ФГБОУ ВО «НГПУ», а также прав и законных интересов соседей;

4.3.4. использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.4.2. со смертью Нанимателя;

4.4.3. с окончанием срока обучения.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации.

5.2. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги для всех категорий обучающихся НГПУ составляет 585 рубля ежемесячно (приказ № 172-д от 06.06.2016 г.).

5.3. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения), а также инвалиды I и II группы, имеющие право на получение государственной социальной помощи.

5.4. В течение срока действия настоящего договора плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии может быть пересмотрена университетом в одностороннем порядке в связи с изменением тарифов на жилое помещение и коммунальные услуги.

5.5. Размер платы за проживание на каждый год утверждается приказом ректора, который доводится до сведения Нанимателя в наглядной и доступной форме путем размещения на информационных стендах студенческом общежитии и (или) размещения на сайте университета.

5.6. Размер устанавливаемой платы за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги должен быть согласован с профкомом студентов, с ним необходимо ознакомить всех студентов, пользующихся этими услугами.

5.7. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги: отопление; освещение по нормам СЭС; холодное и горячее водоснабжение, водоотведение; пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душем, медицинским пунктом; пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах; обслуживание лифтов; обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 10 дней); уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств; санобработка мест общего пользования.

5.8. Прием наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится с применением контрольно-кассовой техники.

5.9. По приему денег Нанимателю выдается кассовый чек либо бланк строгой отчетности (квитанция).

5.10. Плата за проживание в общежитии взимается сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

VI. Иные условия

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Наймодателя, второй – у Нанимателя. В случае возникновения споров по Договору и жалоб Нанимателя они рассматриваются первоначально администрацией общежития и студсоветом общежития, а в случае неудовлетворения претензий – администрацией НГПУ и профкомом студентов НГПУ в присутствии Нанимателя. В случае неудовлетворения претензий как с одной, так и с другой стороны споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор заключается на время обучения. Договор пролонгируется на следующий год на основании приказа о переводе на следующий курс и акта решения аттестационной комиссии общежития.

«С Положением о студенческом общежитии НГПУ и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития ФГБОУ ВО «НГПУ» ознакомлен и полностью согласен» _____/_____ /_____ /_____

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель

Наниматель

ФГБОУ ВО «НГПУ»
ИНН/КПП: **1650017589/165001001**
Коды: ОКПО **13022262**, ОКОНХ **92110**
Местонахождение: **423806, РТ г. Наб. Челны,**
ул. Низаметдинова, д. 28.
Телефон/факс: **(8552) 46-96-20,46-49-46**
Наименование регистрирующего органа:
Инспекция Федеральной
налоговой службы по г. Наб.Челны РТ
Регистрационный номер: **1031616001603**
Дата регистрации: **31 декабря 2001г.**
Основной вид деятельности: **Подготовка**
кадров с высшим образованием
Расчетный счет: **40501810292052000002**
в Отделение-НБ Республики Татарстан
г. Казань, БИК 049205001, л/с 20116U944

ФИО студента: _____

Наймодатель

Наниматель _____

_____ А.А.Галиакберова
(подпись)

(подпись)

_____ (Ф.И.О., полностью)

М.П.

«СОГЛАСОВАНО»

Председатель СПО «НГПУ»

_____ Чиркова С.В.

«__» _____ 20__ г